

Beskrivelse af udviklingstiltag i Form og Fritid Nørre Nebel beliggende i Varde Kommune

Idrætsfacilitetens strategiske plan

Hvad er idrætsfacilitetens ambition (vision):

- **Form & Fritid Nørre Nebel - FFNN skal være et af Varde kommunes fyrtårne indenfor idræt, sundhed og fritid.**
- **Form & Fritid Nørre Nebel – FFNN's faciliteter skal bruges af så mange som muligt**
- **Form & Fritid Nørre Nebel - FFNN skal give den enkelte person en god oplevelse.**
- **Form & Fritid Nørre Nebel - FFNN skal være et kraftcenter ikke kun for Nr. Nebels borgere, men for ALLE.**
- **Form & Fritid Nørre Nebel - FFNN skal være et sted, hvor man mødes uanset om det er idrætslige eller kulturelle formål.**

Hvilket fundament er der for at indfri idrætsfacilitetens ambition (Aktiviteter, segment og lønsomhed):

I dag er centret yderst velfungerende og har ressourcer og potentiale til at kunne udvikle sig til gavn for endnu flere brugere. Centret har svømmehal, hal, fitness, cafe og mange flere tilbud, som kun vil blive styrket ved en udbygning af centrets faciliteter.

Et større tilbud af aktiviteter vil i høj grad være med til at fremme vores ambition/vision med centret og da vi reelt har mange forespørgsler, som vi ikke har kunnet indfri i de nuværende rammer, vil det være oplagt at gribe muligheden.

Det er forespørgsler fra vores nuværende medlemmer, og ikke mindst fra nye samarbejdspartnere og kundegrupper, som er klar til at rykke ind i centret, der forstærker hele ideen og er drivkraften.

Beregninger viser at en tilbygning vil kunne forrente sig selv. Den mængde af nye tiltag centret vil kunne udvide aktivitetsniveauet med, vil det hæve kundegrundlaget op til et niveau, som giver en fornuftig og rentabel økonomi.

Alt i alt vil en udvidelse komme såvel nuværende, som nye medlemmer til gode og derudover vil centret kunne tiltrække flere turister.

Beskrivelse af tiltaget og dets kobling til facilitetens strategiske plan

Beskriv kort tiltaget (maks. 300 anslag):

I gennem de seneste år har der været en mærkbar fremgang i antallet af medlemmer. Medlemmer som, kva ændringer i forbrugsmønstret, hvor den enkeltes behov for individuel planlægning, især benytter centrets fitness lokaler. Fremgangen betyder, at der nu er et så væsentligt pres på vores faciliteter end de eksisterende kan indfri, og set i lyset af vores vision er en udvidelse af centret nødvendig. Desuden har vi fra blandt andre Tennisklubben forespørgsel på squashbaner, en forespørgsel fra teakwondoklubben på bedre faciliteter og det er p.t. aktiviteter vi ikke har mulig for at tilbyde.

Vi har for nylig startet idræt op for ældre om formiddagen. Et tiltag der ligger udvidelses muligheder i, og som, vi forventer, vil bringe noget nyt til både center og ældregruppen.

Derudover kan vi, med stor økonomisk fordel, fortsætte energioptimering af centeret i denne forbindelse.

Udvidelsen vil bestå af en tilbygning, som skal give plads til:

- Holdaktivitetsrum
- Mødelokale
- Rekvisitrum
- Depot - 2 stk.
- Multiaktivitetsrum med mulighed for Squashbaner
- Gang/opholdsområde
- Udvidelse af fitness og spinning.

Projektet er rent arkitektonisk tegnet i fuld højde med idrætshallen, så de nye lokaler bliver luftige og lyse.

Hvilke resurser kræver tiltaget (maks. 300 anslag):

Økonomi

Pris på projekt ifølge overslag fra Arkitekt firmaet Vest	kr.	4.600.000
Ventilationsanlæg	kr.	750.000
Diverse indretning	kr.	<u>900.000</u>
Pris på projekt i alt	kr.	<u>6.250.000</u>
Finansiering		
Energi lån til energi optimering	kr.	600.000
Egen finansiering frivilligt arbejde, fonde, osv.	kr.	625.000
Lån i kommune kredit/garanti overfor anden kredit institut	kr.	<u>5.025.000</u>
i alt	kr.	<u>6.250.000</u>

Hvilke samarbejdsrelationer kræver tiltaget (maks. 300 anslag):

- Frivillige hjælpere
- Varde kommune
- Håndværkere
- Arkitekt
- Fonde
- Sponcorer

Hvem er kunderne til tiltaget(maks. 300 anslag):

- Skoler – institutioner – andre kommunale
- Klubber og Foreninger
- Stævnearrangører
- Turister
- Andre samarbejdspartnere

Hvordan påvirker tiltaget kunderelationen (maks. 300 anslag):

Med en udvidelse af Form og Fritid Nr. Nebel vil vi få endnu større muligheder for at udvikle et allerede velfungerende samarbejde mellem institutioner, skoler, klubber, foreninger, stævnearrangører, sommerhusbureauer og centeret og dermed tilbyde nye aktiviteter.

Hvilken værdi skaber tiltaget for kunderne (Hvorfor køber kunderne det, og hvad er nyt eller anderledes) (maks. 300 anslag):

Grundet nye tiltag og ventende samarbejdspartnere i kulissen, er der nu så stort pres på centrets faciliteter, at vi er nødt til at udvide. Dette både for en udvidelse af nye tilbud, men også for at gøre plads til det store antal medlemmer, der er i det eksisterende, så de nuværende kunder bliver i centret og ikke søger andre steder hen.

Der arbejdes i øjeblikket sammen med den lokale løbeklub, som har startsted ved centret. Her varmer de op inden dørene, inden turen går ud i naturen. Efter løbeturen mødes de igen i centret, hvor den står på udstrækning og styrketræning. Derudover laves løbetests i fitnesscenteret og mange anvender løbebåndene i centeret til vedligeholdelse af formen i vintermånederne. Denne aktivitet er med til, at give et pres på centrets faciliteter, særligt på de dage, hvor det regner og dem er der jo reelt mange af i løbet af året.

Den lokale MTB klub benytter centeret til blandt andet vintertræning i spinningslokalet, og det i en periode vi i forvejen må siges at have højsæson inden for spinning.

Det sidst skud på stammen er træning til Ironman eller Xterra. Dette er også aktiviteter, som foregår i naturen, men hvor centret er det naturlige udgangspunkt også her er der pres på brugen af fitness og spinning.

En udvidelse af centret vil give lysere, luftigere og bedre plads til både nye og nuværende medlemmer. De vil opleve dermed større tilfredshed og velvære. Hvilket uden tvivl vil være med til at øge medlemstallet, hvilket vil give centret en øget omsætning.

Den udvidelse der ønskes af centret bliver samtidig også til gavn for helt nye grupper, da der vil kunne tilbydes nye aktiviteter og være samlende i forhold til lokalsamfundet og favne langt flere aldersgrupper.

Hvilken indtjeningsmulighed medfører tiltaget (maks. 300 anslag):

Budget på forventet øgede årlige indtægter i forbindelse med udvidelsen

Tekst	Beløb i kr.
Forventet tilgang i fitness. Note 1	93.600
Forventet tilgang på hold. Note 2	39.600
Forventet tilgang på spinning. Note 3	39.600
Forventet udlejning af aktivitetens rum. Note 4	83.200
Forventet udlejning af Squashbaner. Note 5	54.750
Forventet øget møde aktivitet. Note 6	26.000
Forventet tilgang i alt	336.750

Der må påregnes en indkøringsperiode på 3-5 år, inden det fulde resultat af ombygningen kan ses.

Noter findes i selve ansøgningen.

Hvordan vurderes tiltaget i et bredt perspektiv (hvor stor er potentialet lokalt og kommunalt, hvor mange andre steder udbydes tiltaget, er der koordineret med interessenter mv.) (maks. 300 anslag):

Tiltaget består af flere dele, nemlig:

Der er opstået et behov for at styrke og udbygge vores eksisterende og velfungerende aktiviteter, idet de forhold vi pt. har, er trange og der er ringe plads til flere medlemmer.

Projektet vil derfor give større tilfredshed blandt vore nuværende brugere af centret samt øge antallet af medlemmer.

Derudover er der et helt nyt tiltag, nemlig squashbaner, hvilket vil danne grundlag for nye kunder.

Dele af aktiviteterne udbydes andre steder i Varde kommune, men da hverdagens motion og sport i vore foreninger oftest foregår lokalt, vurderes tiltaget yderst relevant.

Dertil kommer, at en udvidelse med squashbaner på lokalt og kommunalt plan vil være et nyt tilbud til hele Varde kommune.

Hvordan understøtter tiltaget idrætsfacilitetens strategiske plan:

For at opfylde vores ambition (vision), nemlig at tilbyde så mange muligheder til så mange mennesker som muligt, og at give flest mulige en god oplevelse i forhold til det at være fysisk aktive. Samtidig ser vi det, som en styrke for vores lokalsamfund, at centret kan blive et kulturelt samlingssted for borgere i alle aldre i hele området. Endelig vil et fyrtårn inden for idræt, sundhed og fritid i turistområdet være en fordel for hele Varde kommune.

Så en udvidelse med:

- Et multi-aktivitetsrum med eksempelvis Squashbaner, bordtennis, billiardbord, legerum til dagplejere, bob, Kortspil for ældregruppen om formiddagen, bordfodbold og mange andre ting – kun fantasien sætter grænser.
- Et aktivitetsrum, hvor vi bl.a. har en konkret forespørgsel fra Taekwondoklubben, som pt. er andet steds og som ønsker at flytte til bedre faciliteter.
- Et nyt møderum er også en nødvendighed, da vi tit har både aktiviteter og møder i vores nuværende mødelokale, står vi i dilemmaet med at skulle aflyse endt aktivitet eller møde, hvilket er utilfredsstillende for både os og vore brugere.

vil alt sammen, være en del af vores vision og mission.

Afsender:

Form og Fritid Nørre Nebel
Klintingvej 21
6830 Nr. Nebel

Vedlagte bilag:

Se ansøgningen og de medfølgende bilag af den 8. februar 2016

FORM & FRITID
NØRRE NEBEL
Klintingvej 21 · 6830 Nørre Nebel · Telefon: 75 28 87 31

7-4-2016

Søren Bloch

Dato og underskrift